



Grundlage: ALK © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
 Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Liegenschaftskataster (ALK) : 04/2007
 Bestandsaufnahme: Vermessungsbüro Steeb & Jahn, Rechberghausen, Stand 03/2013,

WA	ED
0,4	SD DN 25°-35°
max. Traufhöhe (TH max.) = 4,50 m* max. Firsthöhe (FH max.) = 8,00 m* * über Bezugshöhe (BH)	

Füllschema zur Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform Dachneigung
max. Traufhöhe (TH max.) = 4,50 m* max. Firsthöhe (FH max.) = 8,00 m* * über Bezugshöhe (BH)	

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6),
 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 z.B. FH (max.) 7,50m Maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)
 z.B. TH (max.) 5,50m Maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
 z.B. BH 350,50m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Firstrichtung wahlweise
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche, hier: Verkehrsgrün
 Öffentliche Grünfläche, hier: Flächen für die Ableitung von Niederschlagswasser
- 6. Wasserflächen, Flächen f. Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung d. Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)
 Pflanzgebiet Einzelbaum
 Flächenhaftes Pflanzgebiet, PFG
 Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes, hier: § 32 BNatSchG Biotope
- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB):
 Flächenhaftes Pflanzgebiet, PFG
 Pflanzgebiet Einzelbaum
 Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes, hier: § 32 BNatSchG Biotope
- 8. Vermerke** (§ 9 Abs. 6a BauGB)
 HQ 100 Überschwemmungsgebiet im Sinne der Wasserhaushaltsgesetzes
- 9. Sonstige Planzeichen**
 Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und überdachte Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 Maßgeblicher, maximaler Außenlärmpegel zum Schutz vor schädlichen Lärmimmissionen

Plangröße (297mm x 760mm = 0,23m²)

Anlage zur 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften

GEMEINDE DEGGINGEN
ORTSTEIL REICHENBACH

BEBAUUNGSPLAN "GIEßE"

ZEICHNERISCHER TEIL **M 1: 500**
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	18.09.2014
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	17.10.2014
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 20.10.2014 bis zum 21.11.2014
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	16.04.2015
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 06.07.2015 bis zum 07.08.2015
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	30.06.2015
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	15.10.2015
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.	
Deggingen, den Bürgermeister Weber
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.	23.10.2015

Plandatum: 15.10.2015

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 -Freier Stadtplaner-
 Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll
 T 07164/14718-0, F 07164/14718-18